

Světlý byt 2+kk (42 m²) s vlastní lodžii (6,3 m²) a sklepem, 5 min od metra Háje - Stříbrského, Praha

7 150 000 Kč
za nemovitost

Stříbrského, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prakticky řešený byt 2+kk o podlahové ploše 42 m², vlastní lodžie na chodbě (6,3 m²), sklepní kóje (1,2 m²), v klidné lokalitě Prahy 11 - Háje, v ulici Stříbrského, pro vás či na investici. Byt se nachází ve 4. patře kompletně zatepleném panelovém domě s výbornou dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Metro Háje (červená linka "C") je kolem 5 minut pěší chůze.

Nemovitost prošla před 10 lety kompletní a pečlivou rekonstrukcí. V rámci ní bylo vybudováno zděné jádro, instalovány nové rozvody elektřiny a vody v koupelně a kuchyni, nové podlahy, vnitřní dveře a kuchyňská linka. Okna jsou plastová, plovoucí podlaha, koupelna a WC keramická dlažba.

Byt byl nyní čerstvě vymalován a připravený k okamžitému nastěhování nebo k pronájmu bez nutnosti dalších velkých investic.

Měsíční náklady:

Nájemné pro bytové družstvo: 1.474 Kč

Služby pro 2 osoby: 2.121 Kč

Dispozice a vybavení:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Světlý a vzdušný prostor.
- Ložnice: Samostatný neprůchozí pokoj s vestavěnými skříněmi.
- Chodba: Prakticky řešené vestavěné skříně pro uložení všeho potřebného.
- Koupelna a WC: Zděná koupelna se sprchovým koutem. Toaleta je oddělená, což je u této dispozice velkou výhodou.
- Bonus - soukromá lodžie (6,3 m²): K bytu náleží lodžie situovaná na chodbě domu. Lodžie je dle prohlášení pronajímatele určena k výlučnému užívání pouze pro tento byt - je uzamykatelná.
- Úložné prostory: K bytu náleží také sklepní kóje (1,2 m²) v 1. PP domu.

Právní stav: Byt je momentálně v družstevním vlastnictví, avšak bytové družstvo již pracuje na převodu do osobního vlastnictví. Na Katastru nemovitostí jsou jednotlivé jednotky rozděleny pod daným družstvem. Koupí je tak možné po

dohodě s bankou financovat hypotečním úvěrem (např. předhypotečním úvěrem či zástavou jiné nemovitosti). S financováním Vám rádi pomůžeme. Družstvo funguje dobře a transparentně.

Lokalita: Okolí ulice Stříbrského vyniká klidem a zelení, přitom jste pouhých 5 minut chůze od stanice metra C - Háje. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřské i základní školy (včetně ZŠ Kupeckého), supermarkety (obchod Norma je při cestě z metra k bytu, Supermarket Albert je na druhou stranu u metra, Penny Market a Lidl je vzdálen asi 10 minut pěší chůzí), poliklinika, pošta a restaurace. Pro volnočasové aktivity a sport je ideální blízký Milíčovský les nebo Hostivařský lesopark s přehradou.

Zajímá vás prohlídka? Přijďte se sami přesvědčit o příjemné atmosféře tohoto bytu.

Kontaktujte mě a domluvíme se na termínu prohlídky. Hana Yates - Vaše realitní makléřka.



Vyřizuje

Hana Yates

Tel.: 224 267 544

GSM: +420 725 293 228

E-mail: hana.yates@century21.cz