

## Prodej bytu 2+1 56 m<sup>2</sup>, Ostrava - Poruba

Ukrajinská, 70800, Poruba, Ostrava

**4 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám slunný, moderní byt 2+1 s klimatizací a šatnou v nejžádanější části Poruby. Krásný byt po kompletní rekonstrukci z roku 2024 o rozloze 56 m<sup>2</sup> se nachází v posledním 8. patře panelového domu ulice Ukrajinská 1450 s nádherným výhledem do okolí. Dům je po částečné revitalizaci spočívající v zateplení, v opravě střechy, nové stupačky a plastová okna. Nový majitel ocení bezbariérový vstup a nový velký výtah. Vytápění a ohřev vody je dálkovým rozvodem. Výhodou jsou nízké náklady na energie (energetický štítek C, vhodné i na investici). V bytě je chodba, obývací, kuchyň, pokoj, šatna, koupelna s vanou a samostatné WC (zděné jádro). Zdařilá rekonstrukce bytu Vám nabízí moderní, klidné bydlení v kompletně zařízeném bytu (klimatizace, TV, skříně, manželská postel, lednice s mrazákem, pračka, sušička, myčka, el. sporák, indukční deska, zabudovaná mikrovlnka atd.). Dále k bytu náleží lodžie, dvě sklepní kóje a možnost využít společnou kolárnu. Byt je v osobním vlastnictví. Velkou výhodou bytu je samostatná šatna, klimatizace, vnitřní žaluzie a zatemňovací závěsy. Cena je včetně kompletního vybavení. V komfortní blízkosti se nachází parkoviště, dětská hřiště, mateřská a základní škola, obchody, autobusová a tramvajová zastávka, restaurace.



Vyřizuje

**Ing. Petr Šoustal**

**Tel.:** 608 969 670

**GSM:** +420 775 598 961

**E-mail:** [petr.soustal@realitaci.cz](mailto:petr.soustal@realitaci.cz)