

## Prodej družstevního podílu k bytu 3+1 s balkonem ( 70 m2) na ul. Klicperova v Jeseníku

Klicperova, 79001, Jeseník

### 2 630 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sháníte prostorný byt s balkónem v Jeseníku a už jste na pár prohlídkách byli? Tak čtěte dál! Tedy pokud sháníte něco prostorného, vyhovuje vám dispozice 3+1 , balkón, velký sklep, umístění nedaleko centra a nevádí vám družstevní vlastnictví. Nabízíme k prodeji družstevní podíl k prostornému, bytu 3+1 s balkónem na ul. Klicperovava v Jeseníku. Byt se nachází v 5. NP ( 4. patro) revitalizovaného panelového domu a jeho podlahová plocha činí úctyhodných 70 m2 ! K bytu náleží sklep. Byt prošel částečnou rekonstrukcí ( v bnytě původní umakartové jádro) a je ihned k dispozici pro nového majitele. Byt není zatížen žádným úvěrem ( revitalizace doplacena), anuita je již splacena! Na fondu oprav je naspořeno k 2.4.2026 cca 12 000.- Kč (zůstává). Bytový dům nedisponuje výtahem. Náklady na bydlení 3183.- Kč + spotřeba elektrické energie a plynu na vaření. Parkování před domem. Velmi klidná lokalita, v těsné blízkosti polikliniky, Kauflandu, MŠ, ZŠ atd. Zajímavá cena! Lze financovat úvěrem na bydlení bez zástavy, pomůžeme vyřídit. PENB klas. třída D -121 kwh/m2/rok. Zkrátka pokud sháníte prostorný byt s nízkými náklady, kam se můžete hned nastěhovat zavolejte Eleni po 13 hod.a domluvte si prohlídku! Budu se na Vás těšit !



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková Vaníčková**

**Tel.:** +420 725686816

**GSM:** +420 725686816

**E-mail:** [elenireality@seznam.cz](mailto:elenireality@seznam.cz)