

## Rodinný dům se zahradou a garáží - Jablůnka

Jablůnka

**2 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1208 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům s č.p., nacházející se v katastru obce Jablůnka, s dostupností ze Vsetín - místní části Vesník.

Nemovitost je situována na pozemku o celkové výměře 1.208 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, rekreaci i případný pronájem.

Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům, který prošel částečnou rekonstrukcí. V 1. NP se nachází dva samostatné pokoje, kuchyně s jídelní částí, koupelna s WC a veranda. Součástí přízemí je dále technická místnost, dílna a další zázemí domu.

Ve 2. NP jsou umístěny menší pokoje a úložné prostory.

V rámci rekonstrukcí byla v přízemí osazena plastová okna, v patře zůstala původní dřevěná kastlová. Koupelna byla obložena keramickým obkladem, podlahy v domě tvoří kombinace dlažby a lina.

Dům je napojen na elektřinu, voda je zajištěna ze studny, odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva nebo lokálními kamny.

Na pozemku se dále nachází garáž, sklípek a dřevěná kůlna. Přístup k nemovitosti je zajištěn po zpevněné komunikaci ve vlastnictví obce.

Nemovitost se nachází na klidném místě v okolí přírody a nabízí široké možnosti využití.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura****GSM:** +420602161719**E-mail:** [martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)