

## Prodej stavebního pozemku v Divišově s vlastní příjezdovou cestou, 1435m<sup>2</sup>

Šternberská, Divišov

**3 899 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.

**Celková plocha:** 1 435 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 1435 m<sup>2</sup> v malebné obci Divišov, která se pyšní skvělou dostupností do Prahy. Tento rovinatý pozemek s nádherným výhledem je ideální volbou pro rodiny, které touží po klidném bydlení v blízkosti hlavního města a zároveň ocení veškerou občanskou vybavenost.

Na pozemku je vyvedena elektřina a voda, což usnadňuje zahájení stavby vašeho vysněného domova. Na hranici pozemku se nachází plynová přípojka a připojení na veřejnou kanalizaci. V obci je k dispozici základní škola, školka, obchody a restaurace, takže všechny důležité služby máte na dosah ruky. Maximální výška stavby je 1-2 nadzemní podlaží s možností zastavěnosti až 30 %, což vám poskytne dostatek prostoru pro váš rodinný dům. Pozemek se nachází v klidné lokalitě, která nabízí příjemné bydlení daleko od ruchu velkoměsta, ale zároveň zaručuje jednoduchý přístup k městským vymoženostem.

Cesta do Prahy po dálnici trvá přibližně 30 minut, což oceníte při každodenních dojížděních. Pokud hledáte místo, kde vybudujete svůj domov pro rodinu a chcete si užívat výhod blízkosti Prahy, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku tohoto výjimečného pozemku. Využijte příležitosti a investujte do kvalitního bydlení v atraktivní lokalitě!

Na dvou snímcích jsou inspirativní vizualizace jak by mohl vypadat Váš příští domov, nejde však o studii ani zavazující projekt.



Vyřizuje

**Aleš Doubek**

**Tel.:** 608 849 610

**GSM:** 608 849 610

**E-mail:** [ales.doubek@rkfinpos.cz](mailto:ales.doubek@rkfinpos.cz)