

## Prodej novostavby 6+kk s druhým domem 3+1, Strachotice u Znojma

Strachotice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	431 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	234 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1546 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	765 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Bazén
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou rodinu nadstandardní bydlení?

Nabízíme k prodeji velkorysou, architektonicky promyšlenou novostavbu rodinného domu o dispozici 6+kk a celkové zastavěné ploše 431 m<sup>2</sup>.

Tento atypický dům byl navržen s důrazem na maximální komfort, soukromí a praktické rozdělení do tří samostatných zón.

Je ideální volbou pro velkou rodinu, vícegeneraci nebo kombinaci luxusního bydlení s podnikáním.

Promyšlená dispozice domu 6+kk (3 samostatné sekce).

Dětská sekce dokonalé zázemí pro vaše ratolesti.

Nabízí samostatný vstup (9 m<sup>2</sup>), šatnu, chodbu, vlastní koupelnu s WC (9,3 m<sup>2</sup>) a dva nadstandardně velké pokoje s vlastními šatnami (26,7 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup>).

Centrální (rodinná) sekce srdcem domu je impozantní obývací pokoj s kuchyňským koutem (76,3 m<sup>2</sup>), doplněný o spíž. Dále zde najdete dvě ložnice s šatnami (každá 16 m<sup>2</sup>), koupelnu a chodbu.

Podnikatelská/technická sekce. Ideální prostor pro home office, ordinaci, salon či provozovnu (30,3 m<sup>2</sup>) se samostatným WC, chodbou a technickou místností.

Kolem domu se rozkládá pozemek o celkové výměře 1 546 m<sup>2</sup>.

Dominantou venkovního prostoru je bazén (8x4 m) s šachtou pro technologie, na který navazuje velkorysá dřevěná terasa o rozloze 70 m<sup>2</sup>.

Před domem je vybudováno komfortní parkoviště.

Čeká na Vás také kompletně vybavená, vysoce kvalitní kuchyně německé výroby se značkovými spotřebiči.

Teplovodní podlahové topení v celé ploše domu se zásobníkem TUV, inteligentně rozdělené do 3 sekcí.  
Jsou připraveny také rozvody před dům na tepelné čerpadlo.  
Dům je perfektně zateplen a spadá do energetické třídy B (nízkoenergetická, velmi úsporná budova).

Součástí prodeje je další nemovitost s obrovským potenciálem.

Druhý dům (hrubá stavba, 122 m<sup>2</sup>).

Stavba o půdorysu cca 8x16 m s klasickým krovem a betonovou taškou.

Je geometricky oddělená a nabízí široké možnosti využití - po dokončení může sloužit jako samostatný RD 3+1, prostorné garáže, firemní zázemí, sklady nebo jako vinařské apartmány k pronájmu.

Můžeme Vám zde doporučit stavební firmu, která by se o dokončení stavby dle Vašich představ postarala.

Klidné bydlení v těsné blízkosti Znojma (pouze 8 km) s rychlým dosahem do přírody i do města.  
Nenechte si ujít tento jedinečný komplex, který nabízí nekonečné možnosti pro život i podnikání.  
Kontaktujte nás pro více informací již nyní.



Vyřizuje

**Libuše Drozdová**

**GSM:** +420 722 922 020

**E-mail:** [libuse.drozdova@century21.cz](mailto:libuse.drozdova@century21.cz)