

**Pronájem, byt 3+1, CP 71m<sup>2</sup>, ul. Klímova, Brno - Žabovřesky**

Klímova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 4 až 5 tis. Kč měsíčně  
záloha na energie a služby  
(dle počtu osob), + provize  
RK, včetně právního

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný světlý byt s dispozicí 3+1 na ulici Klímova, Brno - Žabovřesky. Cihlový bytový dům se nachází v klidné a jednosměrné ulici nedaleko centra města. Byt je situován ve 3. p/4 v cihlového domu bez výtahu. Dům je po rekonstrukci (nová střecha, okna, zateplená fasáda). Dispozice bytu: zádveří/chodba 5m<sup>2</sup>, kuchyň 10m<sup>2</sup>, pokoje 21+16+14m<sup>2</sup>, koupelna 4m<sup>2</sup>, WC 1m<sup>2</sup>. K bytu je k dispozici sklep 3m<sup>2</sup> v 1.PP. Koupelna je s vanou, samostatné WC, obojí je po rekonstrukci, byt je vybavený nábytkem i spotřebiči (viz fotodokumentace). V okolí domu je velké množství zeleně a dobré parkování, u domu jsou malé potraviny a nedaleko OC Perla (Billa, pošta, lékárna atd.). Velmi vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do metra města, k velkému počtu fakult vysokých škol (VUT Brno, Masarykova univerzita) atp. Vhodné max. pro 4 osoby, i studenty, páry, bez zvířat. Volné od 1.7.2026 nebo po domluvě, majitel požaduje vratnou kauci ve výši 30 tis. Kč + provize RK.



Vyřizuje

**Tomáš Silnický****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)