

## Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví 73 m<sup>2</sup>, B/S, Praha 4 - Braník

Vavřenova, Praha 4, Praha

**8 600 000 Kč**  
za nemovitostvčetně provize a právních  
služeb.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 73 m<sup>2</sup> s balkonem a sklepem v oblíbené lokalitě Praha 4 - Braník, přímo vedle obchodního centra Novodvorská Plaza.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což nabízí ideální možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo jako investiční příležitost. Dispozici tvoří obývací pokoj, dvě ložnice, samostatná kuchyň, koupelna, WC, předstíň a praktická komora. V bytě jsou plastová okna. Díky praktickému rozložení nabízí byt dostatek prostoru i velký potenciál pro moderní rekonstrukci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, fitness centra i další služby. Velkou výhodou je také blízkost zeleně a možností pro aktivní odpočinek. V okolí se nachází například lesopark Velký háj, Branické skály nebo cyklostezka podél Vltavy, ideální pro sport, procházky i relaxaci během letních měsíců.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Kristina Konopelko****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420778058858**E-mail:** [mareckova.team@re-max.cz](mailto:mareckova.team@re-max.cz)