

**Byt 2+1, Kroměříž**

Vrobelova, 76701, Kroměříž

**4 160 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s celkovou výměrou 57,9 m<sup>2</sup>, který se nachází v posledním patře panelového domu bez výtahu. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Velkou výhodou jsou plastová okna, zděné bytové jádro a nízké měsíční náklady na bydlení. O vytápění domu se stará vlastní plynová kotelna, která přispívá k úspornému provozu domácnosti.

Dispozice bytu nabízí dva neprůchozí pokoje a praktické rozložení místností s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Díky umístění v posledním čtvrtém patře byt působí klidným dojmem a poskytuje větší soukromí.

Panelový dům je udržovaný a nachází se v jedné z nejoblíbenějších lokalit města Kroměříže - na sídlišti Slovan. Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí - mateřská škola se nachází hned naproti domu, základní škola v těsné blízkosti, dále knihovna, nákupní centrum i další služby pro pohodlné každodenní bydlení. Byt nemá balkon.

V bytě je aktuálně nájemník, z tohoto důvodu budou prohlídky probíhat pouze v předem stanovených termínech. Pro rezervaci termínu prohlídky nám prosím napište nebo zavolejte.

Byt bude volný nejpozději v září.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt představím osobně.



Vyřizuje

**Mgr. Eva Rozsypalová****Tel.:** +420 778 517 101**GSM:** +420 778 517 101**E-mail:** [info@evarozsypalova.cz](mailto:info@evarozsypalova.cz)