

## Prodej chalupy 2+kk pro rekreaci i trvalé bydlení - Ostrov u Macochy

**2 499 999 Kč**  
za nemovitost

Ostrov u Macochy

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 55 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 140 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice                       |
| <b>Elektrína:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji chalupu o dispozici 2+kk v obci Ostrov u Macochy. Tato nemovitost disponuje obytnou plochou 55 m<sup>2</sup> při zastavěné ploše 39 m<sup>2</sup> a rozkládá se na pozemku o výměře 140 m<sup>2</sup>. Chalupa je napojena na obecní vodovod i obecní kanalizaci. Elektrína je po rekonstrukci, která proběhla před 15 lety, a veškeré rozvody jsou již taženy v mědi. Objekt je díky svému zázemí ideální jak pro rodinnou rekreaci, tak pro trvalé bydlení.

Vnitřní dispozice domu je prakticky řešena. V přízemí vstoupíte do zádveří, ze kterého se dostanete do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a také do koupelny a dále přes chodbu rovnou na zahradu za domem. Podkroví tvoří jedna prostorná místnost, která je přizpůsobená pro spaní.

Při vstupu do chalupy procházíte předzahrádkou. Za domem se pak nachází soukromá zahrádka s pergolou a kůlnou na nářadí. Velkou praktickou výhodou celého pozemku je přístup na něj ze dvou protilehlých ulic.

Samotná lokalita Ostrov u Macochy nabízí skvělou občanskou vybavenost a bohaté možnosti vyžití, od turistiky a cykloturistiky až po objevování jeskyní Moravského krasu. Výhodou je také výborná a rychlá dostupnost autem i autobusem do Brna a Blanska.

Cena včetně právního servisu a odměny zprostředkovatele.



Vyřizuje

**Martin Hlávka**

**GSM:** +420 721 193 206

**E-mail:** [martin.hlavka@century21.cz](mailto:martin.hlavka@century21.cz)