

**Pronájem světlého bytu 2+kk (64 m²) s balkonem,
Brno - Slatina (ul. Kigginsova)**

Kigginsova, 62700, Brno-Slatina, Brno

23 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 64 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 6 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný a světlý byt 2+kk (64 m²) s balkonem (6,4 m²), který se nachází na ulici Kigginsova (Brno-Slatina).

Okolí nabízí bohatou občanskou vybavenost, výbornou dostupnost na Černovické terasy, výpadovku na D1 a mnoho dalšího.

Součástí bytu je místnost s kuchyňskou linkou a spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka a lednice s mrazničkou), obývací prostor se vstupem na balkon, nevybavená ložnice, koupelna s vanou a umyvadlem, oddělená toaleta a prostorná vstupní chodba.

Je zde možnost odkoupení nábytku od stávajícího nájemníka nebo si vybavit byt dle své fantazie.

K bytu náleží sklepní kóje, která se nachází stejném patře.

Nájemné: 23 000 Kč + 3 500 Kč za služby a energie. Elektrina a Internet si klienti hradí sami. Možnost pronajmutí parkovacího stání u domu za 1000 Kč/měsíc.

Vratná kauce: 35 000 Kč

Provize je 1x nájem + 21% DPH.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem.

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!



Vyřizuje

Martin Chudoba**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 301**E-mail:** martin.chudoba@realspektrum.cz