

## Zbenice u Příbrami, patrový dům, zahrada 800 m<sup>2</sup>, stodola, dálnice D4 2 min.

**4 690 000 Kč**  
za nemovitost

Zbenice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1202 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v přírodě a zároveň s dostupností služeb, kde se bude cítit rodina jako doma? Ve Zbenicích u Příbrami pro vás máme patrový rodinný dům s dvorkem a stodolou kde si můžete vše vybavit dle svých představ a přání. Navíc zahrada o velikosti 800 m<sup>2</sup>, kde si můžete přijít na pravé venkovské zážitky s pěstováním zeleniny či ovoce či oddych sekáním trávy.

Tento patrový dům s podlahovou plochou zhruba 120 m<sup>2</sup> nabízí též zahrádku a prostory, kde můžete zaparkovat např. automobil či zahradní techniku. To vše nejen na svém uzamčeném pozemku, ale též jak se říká "pod střechou". Na uskladnění jistě potřebných věcí či zřízení dílny je zde i další rozsáhlý prostor - bývalá stodola. Přímo v domě je též čistý a nevyužitý půdní prostor, kde si můžete uskladnit potřebné věci či uvážit předělání na další pokoj. Vytápění je řešeno prostřednictvím kotle na tuhá paliva.

Ve Zbenicích žije 143 obyvatel a jejich počet se postupně zvyšuje. Leží v okrese Příbram ve Středočeském kraji, 5 km od Milína a 13 km od okresního města Příbram, kde je veškerá občanská vybavenost. Tento prostorný dům je ideální pro rodinu, která chce bydlet v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Za dvě minuty jste na nájezdu nové dálnice D4, odsud tedy rychlé spojení do Prahy či na jih Čech.

Okolní příroda je ideálním místem pro procházky i aktivní trávení volného času, skvělé možnosti pro koupání, rybaření a letní relax. Zbenice se nacházejí cca 15 minut od Orlické přehrady. Navíc 5 km od domu tak máte například Bukovanskou zátoku, 12 km Lavičky, spolu s dalšími oblíbenými rekreačními centry, jako jsou Trhovky, Popelíky a mnohá další. A přímo v obci, pár kroků od domu se nachází také oblíbená, malá rodinná farma s exotickými druhy zvířat, navíc v této oblasti získáte moc fajn sousedy, což ještě více umocňuje rodinnou atmosféru, kterou tento domov nabízí.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se stále pohybují okolo 5 %, neváhejte je využít s naší pomocí a oslavit příchod léta v novém vlastním bydlení.

Uvedené výměry jsou orientační. Na některých fotografiích použita vizualizace možného vybavení (obývací prostor a kuchyňský kout). Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732.....

občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

---



Vyřizuje

**Ing. Petr Motyčka**

**Tel.:** 603 552 697

**GSM:** 603 552 697

**E-mail:** [petr.motycka@gpre.cz](mailto:petr.motycka@gpre.cz)