

Prodej podsklepeného domu v Mirošovicích, bazén, garáž, pozemek 1886 m²

V Březině, Mirošovice

15 950 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	1886 m ²
Plocha zahrady:	1667 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům ze 30. let v Mirošovicích, situovaný na rozlehlém a členitém pozemku o celkové výměře 1 886 m².

Dům prošel od roku 2007 postupnou revitalizací a přístavbou. Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám nabízí velmi zajímavé využití pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem, případně pro rodinu, která hledá velkorysý prostor a soukromí.

V přízemí domu se nachází bytová jednotka 4+1 o ploše cca 109 m² s koupelnou se sprchovým koutem a WC. V podkroví je vybudována druhá bytová jednotka 4+kk o ploše cca 103 m² se sociálním zázemím, přístupná po samostatném schodišti uvnitř domu. Suterén nabízí garáž/sklad, technické zázemí a dostatek místa pro uložení věcí cca 89 m² (půdorysy jednotlivých podlaží viz. foto)

Dům je zateplen větranou fasádou Liebrick a obložen perlitovými cihličkami. Rozvody elektřiny, plynu a vody jsou vedeny v mědi. Střecha je přibližně z roku 2010, krytina Bramac. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel se zásobníkem, starý cca 5 let.

Na pozemku je vybudován altán k posezení, zapuštěný bazén Mountfield Azuro o rozměru 3,7 × 7,3 m s tepelným čerpadlem a úložná kolna. Zadní vjezd na pozemek otevírá možnost do budoucna uvažovat o rozdělení pozemku na dva menší celky a případném využití pro další stavbu, samozřejmě za podmínky splnění příslušných povolení.

Nemovitost je celkově v dobré kondici a zároveň po dvaceti letech užívání nabízí prostor pro další úpravy, modernizaci a dokončení podle vlastních představ.

Mirošovice poskytují velmi dobrou občanskou vybavenost a výborné spojení do Prahy. Vlaková zastávka je vzdálena přibližně 10 minut chůze od domu. Do centra Prahy se dostanete autem zhruba za 30 minut, vlakem na hlavní nádraží přibližně za 40 minut.

Pro bližší informace volejte prosím makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Yvona Žerebná

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420725293496

E-mail: yvona.zerebna@re-max.cz