



Bydlení na doporučení

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00845

PRODEJ | Rodinný dům 5+1 | Dvě bytové jednotky | Pozemek 1 081 m² | Obec Milý, okres Rakovník

27054, Milý

4 499 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1081 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná poloha. Výjimečný potenciál.

Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+1 v obci Milý, na okraji přírodního parku Džbán v těsné blízkosti CHKO Křivoklátsko. Nemovitost se nachází na konci klidné obce s příjezdovou cestou až k domu, nabízí nadstandardní soukromí a přímý kontakt s okolní přírodou.

K dispozici a stav objektu

Dům z roku 1970 (zastavěná plocha cca 80 m², na katastru vedený jako RD s č.p.) je funkčně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky se samostatnými vstupy, každá o užitné ploše přibližně 70 m². Konstrukčně se jedná o smíšenou stavbu se střešní krytinou z tašek a původními dřevěnými okny. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, což otevírá prostor pro realizaci vlastní architektonické vize bez kompromisů.

Součástí nemovitosti jsou půdní prostory a přilehlé hospodářské a technické zázemí - ideální základ pro případné rozšíření obytné části.

Pozemky a investiční potenciál

Celková výměra pozemků: 1 081 m²

Za objektem se nachází samostatná parcela o výměře 738 m², evidovaná odděleně v katastru nemovitostí. Dle platného územního plánu spadá do rekreačních zón - umožňuje výstavbu samostatného rekreačního objektu, což výrazně zvyšuje investiční atraktivitu celé nemovitosti.

Možnosti využití:

- Vícegenerační bydlení
- Kombinace vlastního bydlení a pronájem druhé jednotky

- Plně investiční projekt s výnosem z pronájmu
- Rekreační objekt s možností dostavby na samostatné parcele

Technické parametry

- Vytápění: kamna na tuhá paliva
- Voda: obecní vodovod + kopaná studna (užitková)
- Elektřina: přípojka k síti
- Odpad: filtrační jímka
- Střecha: taška
- Okna: původní dřevěná

Občanská vybavenost a dostupnost

Přímo v obci: obecní úřad, obchod s potravinami. Nové Strašecí (nejbližší město): supermarkety, ZŠ, MŠ, lékaři, restaurace. Jesenice: kompletní občanská vybavenost včetně lékáren a ordinací. Rakovník (okresní město): plná infrastruktura a rozšířené služby.

Lokalita disponuje hustou sítí turistických tras a cyklostezek v rámci přírodního parku Džbán a CHKO Křivoklátsko.

Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Neváhejte nás kontaktovat - nemovitosti s takovým potenciálem se na trhu dlouho neohřejí.



Vyřizuje

Igor Menyhart

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 731 953 404

E-mail: menyhart@bydleninadoporuceni.cz