

Prodej rodinného domu v Moravci

59254, Moravec

4 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	220 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji mimořádně zajímavou nemovitost v obci Moravec, která spojuje komfortní bydlení s velkorysým zázemím a širokými možnostmi využití. Součástí nabídky je rodinný dům s nákladně zrekonstruovaným interiérem, který nabízí příjemné a moderní bydlení. Na obytnou část navazuje hospodářské zázemí se dvěma garážemi a dalšími hospodářskými prostory. Celková zastavěná plocha přesahuje 400 m², což poskytuje dostatek prostoru nejen pro rodinné bydlení, ale také pro podnikání, dílnu, skladování či jiné využití dle potřeb nového majitele. Dům je napojen na obecní vodovod, zároveň je zde možnost využití studny. O vytápění se stará elektrokotel v kombinaci s krbem s výměníkem a akumulací nádrží, což přispívá k efektivnímu a úspornému provozu domácnosti. Obec Moravec nabízí základní občanskou vybavenost včetně ZŠ, MŠ, pošty, obchodu a dalších služeb. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D1 je vzdálen jen 15 min jízdy autem.



Vyřizuje

Dolana Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz