



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135805

Prodej bytu 1+1 42,8 m², Hudební, Ostrava - Mariánské Hory

3 500 000 Kč
za nemovitost

Hudební, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a vkusně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a výměře 42,8 m², situovaný v přízemí menšího bytového domu na ulici Hudební v Ostravě - Mariánských Horách. Bytová jednotka disponuje prostorným pokojem, samostatnou kuchyní, předsíní, koupelnou, odděleným WC a sklepní kójí.

Byt zaujme především svým čistým, moderním vzhledem a příjemnou atmosférou. Díky světlým odstínům interiéru, velkým plastovým oknům a praktickému uspořádání dispozic působí velmi vzdušně a útulně.

Bytový dům, ve kterém se tento byt nachází je zateplený, má celkem 4 nadzemní podlaží a pouze 8 bytových jednotek, což zajišťuje klidnější, bezpečnější bydlení.

V domě není výtah, což přispívá k ještě komfortnějšímu tiššímu bydlení. Parkování je možné v omezeném množství přímo před domem.

Velkou výhodou bytu je lokalita, neboť Mariánské Hory patří mezi oblíbené části Ostravy, díky skvělé dostupnosti do centra, občanské vybavenosti i dostatku zeleně v okolí.

Byt je aktuálně obsazen platícím nájemníkem a představuje tak ideální investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Pokud Vás moje nabídka zaujala, kontaktujte mě, ráda Vás bytem provedu osobně. . Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Bc. Silvie Kotulová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz