

## Pronájem bytu 3+kk 78 m<sup>2</sup>, Litvínov

Tržní, Litvínov

**12 500 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt 3+kk v Tržní ulici v Litvínově. Interiér prošel rekonstrukcí a výsledkem je jednotný vizuální koncept, kde na sebe materiály i barvy plynule navazují.

Klíčové přednosti a dispozice bytu:

**Předsín:** Hned při vstupu vás zaujme stylová stěna s obkladem z přírodního kamene. Chodba nabízí dostatek úložného prostoru, je zde odkládací stěna v dekoru světlého dřeva.

**Prostorný obývací pokoj:** Světlý a vzdušný prostor. Z pokoje je výhled do klidného okolí přes moderní rolety den a noc.

**Nadčasová kuchyň:** Moderní bílá linka s integrovanými spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka a digestoř).

**Samostatná šatna / Pokoj:** Praktická místnost.

**Moderní koupelna:** Obložená velkoformátovou tmavou dlažbou. Disponuje prostornou rohovou vanou, dvojitým umyvadlem se zrcadlem, toaletou a designovým topným žebříkem.

**Technické standardy:** V celém bytě je položena kvalitní plovoucí podlaha s výraznou texturou dřeva, jsou zde nová plastová okna, moderní interiérové dveře a bodové stropní osvětlení.

Měsíční náklady a podmínky:

Nájemné: 12 500 Kč / měsíc

Zúčtovatelné zálohy na služby: 2 100 Kč / měsíc / osoba

Kauce: 25 000 Kč

Rezervační poplatek: 12 500 + DPH

Byt je volný od 1. 7. 2026.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat spolehlivého nájemce s doložitelnou pracovní smlouvou.

Neváhejte a volejte si o prohlídku, která stojí za to. Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.

---



Vyřizuje

**Martina Wohlová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 775 200 596

**E-mail:** [martina.wohlova@century21.cz](mailto:martina.wohlova@century21.cz)