

## Hrubá stavba rodinného domu 5+kk na pozemku 1 998 m<sup>2</sup>, Suchdol u Prosenické Lhoty

Prosenická Lhota

**5 650 000 Kč**

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nejlepší nabídku.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1998 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1841 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hrubou stavbu přízemního rodinného domu 5+kk v Suchdole u Prosenické Lhoty na Sedlčansku. Dům stojí na velkém pozemku o výměře 1 998 m<sup>2</sup> a je určený pro ty, kteří hledají klidné místo s výhledem, soukromím a možností dokončit si bydlení podle sebe.

Tady nezačínáte od nuly. Hrubá stavba je dokončená, dům i jeho okolí jsou čisté a připravené na další etapu. Nový majitel tak nepřebírá rozkopané staveniště ani pozemek plný stavebního materiálu, ale jasně daný dům s hotovou základní konstrukcí. Díky tomu se může soustředit především na dokončení interiéru, technologií, koupelen, kuchyně, podlah a finální atmosféry domu.

Projekt počítá s praktickou rodinnou dispozicí 5+kk a podlahovou plochou 129,72 m<sup>2</sup>. Obytná část je navržena s přímým propojením se zahradou, soukromé zázemí domu poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, práci z domova i hosty.

Velkou hodnotou této nemovitosti je samotný pozemek. Téměř 2 000 m<sup>2</sup> dává prostor pro terasu, pergolu, garáž, bazén, okrasnou i užitkovou zahradu, dětské zázemí nebo třeba malý sad. Dům je na pozemku usazený tak, že nabízí krásné výhledy do krajiny a zároveň příjemné soukromí mimo přímé pohledy sousedů.

Elektrína je přivedena na hranici pozemku. Na pozemku je vybudovaná studna se dvěma prameny, zatím není napojená. Odpad lze řešit septikem nebo čističkou odpadních vod podle způsobu využití domu a finálního rozhodnutí nového majitele. Projekt počítá s nízkoenergetickým provozem, PENB je ve třídě B.

K domu jsou k dispozici projektová dokumentace, stavební povolení a také manuál k dokončení stavby, který novému majiteli pomůže lépe se zorientovat v dalších krocích. Ve stavbě lze pokračovat podle stávající dokumentace a financování hypotékou je možné.

Na pozemku se nachází trafostanice a s ní související věcné břemeno včetně ochranného pásma. Trafostanice je umístěná při spodním okraji pozemku, mimo hlavní část určenou pro zahradu a běžné užívání, takže nového majitele

nijak zásadně neomezuje při návrhu zahrady, venkovního zázemí ani při každodenním využívání pozemku.

Suchdol u Prosenické Lhoty je klidná vesnička obklopená přírodou, loukami a lesy. Místo má příjemnou sousedskou atmosféru a hodí se jak pro trvalé rodinné bydlení, tak jako komfortní chalupa na víkendy a prázdniny. Do Sedlčan dojedete přibližně za 10 minut, do Benešova zhruba za 25 minut a do Prahy do hodiny. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Bc. Petra Puschnerová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420739332258

**E-mail:** [petra.puschnerova@re-max.cz](mailto:petra.puschnerova@re-max.cz)