

**Prodej bytu 2+1 - Podkrušnohorská, Litvínov**

Podkrušnohorská, 43601, Litvínov

**2 250 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den,

pokud hledáte moderní a světlé bydlení bez nutnosti dalších investic, rád vám představím byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází ve 4. patře panelového domu.

Byt v ulici Podkrušnohorská nabízí podlahovou plochu 54 m and sup2; a prošel kompletní rekonstrukcí, díky které působí velmi čistým a příjemným dojmem. Rekonstrukce zahrnovala mimo jiné nové rozvody elektřiny, kompletní podhledy a koupelnu, takže je připravený k okamžitému nastěhování bez dalších větších úprav.

Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, což ocení jak jednotlivci či páry, tak investoři hledající byt k pronájmu. Výhodou je orientace na jihovýchod, díky které je byt po většinu dne krásně prosvětlený a působí vzdušným dojmem. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, v koupelně je vana a je spojena s WC. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 3,8 m and sup2;, která poskytne další úložný prostor.

Dům prošel zateplením a o chod nemovitosti se stará funkční společenství vlastníků jednotek, což je důležitý benefit pro dlouhodobé a bezproblémové fungování domu.

Příjemnou atmosféru bydlení doplňuje výhled směrem k oblíbenému Europarku, který nabízí prostor pro procházky, odpočinek i volnočasové aktivity. V blízkosti domu se nacházejí obchody, sportoviště i další občanská vybavenost.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád se s vámi po předchozí domluvě osobně sejdou na prohlídce. Budu se těšit.



Vyřizuje

**Bc. Dominik Pařízek****Tel.:** +420 732757022**GSM:** +420 732757022**E-mail:** [dominik.parizek@qara.cz](mailto:dominik.parizek@qara.cz)