

**Prostorný byt 3+1+lodžie u parku Vítkov.
Hartigova 1279/117, Praha 3**

Hartigova, Praha 3, Praha

12 980 000 Kč

za nemovitost

Anuita plně splacena.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt s dispozicí 3+1+lodžie v klidnější části Pražáčky, u zastávky tramvaje Ohrada. Byt je praktický především díky prostorné centrální místnosti s obývací částí, jídelním koutem a vstupem na lodžii. Tuto místnost by bylo možné i rozdělit a vznikne dispozice 4+1. K bytu náleží i sklepní kóje o výměře 4,8 m². Pro odpočinek a procházky je výhodou pěší dostupnost parku Vítkov. Dostatek zeleně je i v blízkém parku Na Krejčárku. A sportovní vyžití nabízí areál u gymnázia Na Pražačce, kde je vnitřní i venkovní bazén, hřiště na fotbal, tenis, beachvolejbal i atletický ovál. Společné prostory domu jsou dobře udržovány, dům je klidný. Byt má výbornou dopravní dostupnost, spojení do centra města trvá cca 15 minut. V pěší dostupnosti je též základní občanská vybavenost, u domu je Lidl, v blízkosti lékařský dům, atd. Pro bližší informace a prohlídku bytu mne prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Václav Hosnedl

Tel.: 224 267 544

GSM: 420725293825

E-mail: vaclav.hosnedl@century21.cz