



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 5vetna

Pronájem atelieru 1+1, 40m2, Praha 4 - Nusle

5. května, 14000, Praha 4, Praha

19 900 Kč

za měsíc

poplatky 4500 Kč +
elektřina se přepisuje

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 5kvet42

Nabízíme k pronájmu světlý atelier o dispozici 1+1 a velikosti 40 m and sup2;. Součástí je také sklep o velikosti cca 45 m and sup2;.

Nemovitost se nachází v 1. podlaží a je orientována do klidného zeleného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a tiché prostředí. Atelier prošel kompletní rekonstrukcí včetně nové elektroinstalace. K dispozici je moderní kuchyňská linka, kvalitní vinylové podlahy a prostor je ve velmi dobrém technickém stavu.

Vhodné jak pro bydlení, atelier nebo kancelář. Nábytek je možný po domluvě.

Výborná dopravní dostupnost stanice metra C Pražského povstání je vzdálena cca 3 minuty chůze. V okolí se nachází restaurace, kavárny, supermarkety, lékárny, školy, školky, fitness centra i další občanská vybavenost. Nedaleko jsou také parky a místa pro odpočinek.

Díky atraktivní lokalitě a nízkým provozním nákladům je nemovitost vhodná i jako investiční příležitost.

K nastěhování ihned.

Cena: 19 900 Kč/měsíc

Poplatky: 4 500 Kč, elektřina převod na nájemce

Kauce: 39 800 Kč (možnost rozdělit na 2 části)
Provize: 24 400 Kč

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram
Při kontaktu uveďte ID: 5kvet42



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz