

Prodej, byt 2+kk, Praha, Bínova

Bínova, 18200, Praha 8, Praha

7 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu o dispozici 2+kk s lodžii a celkovou plochou 54,3 m², situovaný ve 4. patře zatepleného panelového domu se dvěma výtahy v ulici Bínova, Praha 8. Byt je v osobním vlastnictví a díky krásnému výhledu do zeleně nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Samotný byt disponuje užitnou plochou 47,3 m² a prostornou lodžii o velikosti 7 m². V interiéru proběhla částečná rekonstrukce a byt je nově vymalovaný. Součástí vybavení je klimatizace v obývacím pokoji, plastová okna s dvojskly. Koupelna byla rekonstruována přibližně před 15 lety. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Dům prošel revitalizací je zateplený, má novou fasádu, zrekonstruovanou střechu, nové rozvody a upravené společné prostory. K dispozici je kamerový systém, sušárna, kolárna, mandl i sklepní prostory. Parkování je možné pohodlně přímo za domem, dle majitelů zde bez problémů vždy najdete místo. U domu se navíc nachází nabíjecí stanice pro elektromobily.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti najdete stanici metra Ládví i Střížkov, autobusové zastávky jsou prakticky u domu a pohodlné spojení zajišťují také tramvajové linky v okolí. V blízkosti se nachází Kaufland, další obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, poliklinika i sportoviště. Milovníci přírody ocení blízkost Parku přátelství, Dáblického háje nebo Proseckých skal, které nabízejí ideální místo pro procházky, sport i relaxaci.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací a je průběžně udržovaný, což potvrzuje aktivní fungování SVJ i pravidelné investice do oprav. Díky tomu nabízí bydlení v dobře spravovaném a stabilním domě. Energetická náročnost budovy: třída C.

Pokud hledáte byt, který kombinuje klidné bydlení obklopené zelení, kompletní občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do centra Prahy, pak vás tato nabídka určitě zaujme. Rádi vás osobně přivítáme na prohlídce a samozřejmě je také pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování.



Vyřizuje

Bc. Barbora Klausová

Tel.: +420 605959964

GSM: +420 605959964

E-mail: barbora.cihakova@trustreality.cz