



Prodej - Byty

číslo zakázky: **SalePoznan**

Prodej bytu 2+kk, 37,2 m², Praha 8 - Bohnice

Poznaňská, 18100, Praha 8, Praha

5 800 000 Kč

za nemovitost

2 sklepy

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Sale2kk40

Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 37,2 m and sup2; ve velmi dobrém stavu.

Byt se nachází v 1. podlaží panelového domu v klidné lokalitě se zelení přímo za okny, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení. Součástí bytu jsou také dva sklepy (každý cca 1,5 m and sup2;), které poskytují dostatek úložného prostoru a jsou již započítány v celkové ploše bytu.

Dispozice bytu nabízí praktické a efektivní využití prostoru. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Velkou výhodou je aktuální pronájem bytu za 19 000 Kč měsíčně. Nájemní vztah je možné převzít, případně ukončit dohodou.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny, supermarkety, školy, školky, lékárny i zastávky MHD. V okolí je dostatek zeleně a možností pro relaxaci.

Další výhodou je možnost parkování v okolí domu.

Byt nevyžaduje další investice a je připraven k okamžitému užívání.

Cena: 5 800 000 Kč včetně provize a právního servisu

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram
Při kontaktu prosím uveďte ID bytu.



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz