

## Prodej byt 4+1, 68<sup>m<sup>2</sup></sup>

Špičák, 38101, Český Krumlov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně u RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+1
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné rodinné bydlení v Český Krumlov s kompletní občanskou vybaveností na dosah? Nabízíme Vám byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 68 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře revitalizovaného bytového domu.

Byt prošel před dvěma lety kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Velkou výhodou je praktická dispozice s dostatkem prostoru pro rodinu, světlé místnosti a nízké provozní náklady.

Samotný bytový dům je po kompletní revitalizaci - proběhla renovace fasády, výměna oken, modernizace společných prostor i výtahu, což zajišťuje komfortní bydlení a velmi dobrý technický stav nemovitosti. K bytu náleží sklepní koje a samozřejmě je také podíl na společných částech domu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti naleznete školu, školku, obchody, lékaře, zastávku MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra města a dostatek zeleně v okolí.

Tento byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118115.



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)