

## Prodej bytu 2+1 s lodžii, Svitavy, Svitavská ul.

Svitavská, Svitavy

**3 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi slunný byt 2+1, se zasklenou lodžii, v revitalizovaném panelovém bytovém domě ve Svitavách s výtahem, na ulici Svitavská, na Lánském sídlišti.

Hlavní přednosti bytu jsou:

- dispozice: 2+1 o výměře 58,2 m<sup>2</sup> v 5. NP s orientací na V (pokoj), Z (kuchyně, obývací pokoj), je to velmi oblíbený středový byt,
- stav: dobrý, po průběžných údržbách,
- nízké náklady na provoz bytu,
- osobní vlastnictví - koupi lze financovat klasickým hypotečním úvěrem.

Bytový dům prošel v minulých letech rozsáhlou revitalizací, která zajišťuje úsporný a bezstarostný provoz: zateplený plášť domu, plastová okna, nový velký bezbariérový výtah, bezbariérové vstupy do domu z dvou stran. Teplo a teplá voda jsou dodávány dálkově. K bytu náleží sklepní větší sklepní kóje.

Než se potkáme osobně, můžete si byt projít online díky 3D virtuální prohlídce, která je součástí prezentace. Prohlídky bytu budou probíhat od 15.6.2026.

Lokalita a občanská vybavenost:

Lánské sídliště ve Svitavách je ideálním místem pro rodinný život. V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné:

- mateřská a základní škola (ideální pro rodiny s dětmi),
- obchod, restaurace, pošta, dětský lékař + kompletní lékařská péče nedaleko,
- velké množství parkovacích ploch v okolí.

Zveme vás na prohlídku! Přijďte se sami přesvědčit o skvělé atmosféře tohoto bytu. Díky 3D prohlídce si můžete dispozici nastudovat hned teď a poté se s námi domluvit na osobním termínu.

Kontaktujte nás a rezervujte si svůj termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zdeněk Podlezl**

**Tel.:** +420774209195

**GSM:** +420608134358

**E-mail:** [zdenek.podlezl@re-max.cz](mailto:zdenek.podlezl@re-max.cz)