

**Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Wednesbury**

Wednesbury, 27201, Kladno

**6 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný a udržovaný byt o dispozici 3+1 v Kladně, ulice Wednesbury. Byt se nachází ve třetím podlaží bytového domu a nabízí užitnou plochu 72 m<sup>2</sup>. Součástí je také zasklená lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, a sklepní kóje pro další úložný prostor. Nemovitost působí velmi útulným a čistým dojmem, je průběžně udržovaná a připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pohodlné bydlení páru, který ocení samostatné pokoje a praktické uspořádání. Velkou výhodou je lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i další služby potřebné pro každodenní život. Kladno zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost do Prahy, což z této nemovitosti činí zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Byt je ihned volný k nastěhování. S financováním koupě vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Link Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)