

## Prodej nebytového prostoru s parkovacím místem, Hradec Králové

**2 800 000 Kč**  
za nemovitost

Zelená, 50004, Hradec Králové

<b>Plocha kanceláří:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás příležitost pro vaše podnikání a to nebytový prostor o výměře cca 65 m<sup>2</sup> s obrovským potenciálem na viditelném místě v Kuklenách do osobní ho vlastnictví.

Hledáte místo pro svou novou kancelář, kadeřnictví, ateliér, e-shop, kosmetické studio nebo menší provozovnu? Nabízíme k podeji nebytový prostor o velkorysé výměře cca 65 m<sup>2</sup>.

Prostor se nachází v původním stavu, což vám dává jedinečnou možnost kompletně si ho přizpůsobit vlastním představám a potřebám vašeho podnikání. Nemusíte dělat kompromisy - navrhnete si dispozice, podlahy i osvětlení přesně tak, jak jste vždy chtěli.

Skvělá výměra 65 m<sup>2</sup>, dostatek místa pro recepci, zázemí i samotný provoz.

V případě pronájmu možnost kompenzace investic do rekonstrukce v nájmu.

Dobrá dopravní dostupnost a vlastní parkovací místa ve dvoře.

Využijte tuto šanci a vybudujte si prostor na míru. Pro více informací a termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petra Frízel**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)