

Prodej - Byty

číslo zakázky: 987097

## Byt 2+kk v rezidenci Císařka II uzavřený areál, ostraha

**12 500 000 Kč**  
za nemovitost

Smrčinská, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byty v této části Prahy 5 se na trhu objevují jen výjimečně.

Smrčinská 3238/8 představuje příležitost pro klienty, kteří přesně vědí, co hledají — klid, soukromí, kvalitní rezidenční lokalitu a nemovitost s dlouhodobou hodnotou.

- 2+kk · 59 m<sup>2</sup>
- 2 balkony
- podzemní garážové stání
- sklep · výtah
- uzavřený rezidenční areál s 24 hodinovou ostrahou

Byt je ve velmi dobrém stavu a díky tomu, že je nezařízený, nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního stylu. Pomocí AI luxury vizualizací jsme ukázali, jak elegantně a nadčasově může tento prostor působit.

Nemovitosti v podobných lokalitách si majitelé často ponechávají dlouhé roky. A právě proto bývá podobná nabídka spíše výjimkou než pravidlem.

<https://exklusivnipraha5.netlify.app/#>



Vyřizuje

**Karel Hrubý**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** +420 602 202 440

**E-mail:** [karel.hruby@century21.cz](mailto:karel.hruby@century21.cz)