

## Pronájem domu 5+kk | Bez provize | Svojetice

Choceradská, 25162, Svojetice

### 65 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi realitní kanceláři., včetně právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	238 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	281 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1010 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	772 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme rodinný dům s dispozicí 5+kk a soukromou zahradou oddělenou plotem, která poskytuje dostatek klidu a soukromí pro každodenní užívání.

Součástí nabídky je možnost pronájmu samostatné vedlejší budovy, ve které se nachází sklad (garáž) a další jednotka 2+kk.

\*\*Na úvod důležité informace v bodech:

- Dispozice domu 5+kk.
- Dům postaven v roce 2008, v roce 2022 prošel rekonstrukcí (zdokonalení zateplení).
- Solární panely s bateriovým úložištěm.
- Užitná plocha domu 201 m<sup>2</sup>.
- Prosklená zimní zahrada.
- Kuchyně do U s prostorným špajzem.
- Dvě koupelny a dvě samostatné toalety.
- Dvě šatny a technická místnost.
- Krb s průduchy do všech místností.
- Nové tepelné čerpadlo.
- Podlahové vytápění v přízemí, stropní vytápění a chlazení v patře.
- Vrtaná studna.
- Venkovní vířivka.
- Soukromá zahrada oddělená plotem.
- Pozemek 1 010 m<sup>2</sup> se vstupem ze severní i jižní strany.
- Terasa a posezení pod pergolou.
- Jezírko, okrasná zahrada, ovocné stromy a skleník.

- Možnost pronájmu samostatné budovy se skladem nebo garáží 90 m<sup>2</sup> a jednotkou 2+kk o velikosti cca 80 m<sup>2</sup>.

**\*\*Dům:**

Dispozice 5+kk nabízí praktické rozložení prostoru pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází vstupní hala, samostatná toaleta, šatna, koupelna se sprchovým koutem, ložnice, technická místnost a hlavní obytný prostor s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní se špajzem. Součástí je také prostorná prosklená zimní zahrada.

V patře jsou tři ložnice, z toho dvě se šatnou, koupelna a samostatná toaleta.

Vytápění je řešeno podlahově v přízemí a stropně v patře, které zároveň umožňuje i chlazení.

K domu náleží zahrada oddělená plotem od vedlejší budovy, díky čemuž budou mít budoucí nájemci dostatek soukromí pro relax i každodenní fungování.

**\*\*Možnost pronájmu vedlejší budovy:**

Na pozemku se nachází samostatná dvoupodlažní budova, kterou je možné pronajmout společně s domem za příplatek. V přízemí je prostor o velikosti 90 m<sup>2</sup>, vhodný jako sklad, dílna, garáž nebo showroom. Prostor je vybaven WallBoxem. V horním patře se nachází jednotka o velikosti cca 80 m<sup>2</sup> s dispozicí 2+kk, která je aktuálně využívána jako kancelář, ale je plně připravena i pro bydlení. Jednotka disponuje vlastním vstupem po venkovním schodišti.

Budova má samostatný elektroměr i zdroj vytápění - tepelné čerpadlo. V obou patrech je opět stropní vytápění i chlazení.

**\*\*Zahrada:**

Pozemek o celkové výměře 1 010 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro relax i praktické využití. Vjezd na pozemek je zajištěn posuvnou bránou na dálkové ovládání. Zahrada je pečlivě upravená, s okrasnými prvky, jezírkem, ovocnými stromy, skleníkem a venkovní vířivkou. K dispozici je terasa a kryté posezení pod pergolou. Zavlažování lze řešit vodou z vlastní vrtané studny.

**\*\*Lokalita:**

Obec Svojetice nabízí mateřskou školu, obchod, restauraci a dětské hřiště. Základní škola a další služby jsou v nedalekém Mukařově. Výborná dostupnost do Prahy přibližně 20 minut jízdy na Chodov, do Říčán přibližně 7 minut.

**\*\*Podmínky:**

- Měsíční nájemné domu 65 000 Kč.
- Možnost pronájmu vedlejší budovy za 35 000 Kč měsíčně.
- Poplatky (vodné a stočné, popelnice apod.): 1 000 Kč měsíčně.
- Elektřina se převádí na nájemníka.
- Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.
- Bez provize realitní kanceláři.
- Ihned k nastěhování.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

René Muška



Vyřizuje

**René Muška**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 732 543 783

**E-mail:** [info@renemuska.cz](mailto:info@renemuska.cz)