

Exkluzivní vila, 203 m², pozemek 2.125 m², Ahangama - Nakanda, Srí Lanka

11 990 000 Kč
za nemovitost

Nakanda, Ahangama

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	2125 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost, luxusní vilu v jižní části Srí Lanky, v žádané oblasti Ahangama, na ulici Nakanda. Tato nemovitost, postavená v roce 2018 pod pečlivým dohledem českých majitelů, byla kompletně navržena s ohledem na tropické podmínky a ideální umístění vůči světovým stranám. Rozprostírá se na pozemku o velikosti 2 125 m² a samotná vila nabízí 203 m² prostorného a promyšleného interiéru.

Vila je koncipována nejen pro vaše pohodlné bydlení, ale zároveň pro krátkodobé pronájmy, Srí Lanku si oblíbili turisté z celého světa. Dům má tři velkorysé ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasou o velikosti 15 m², což zajišťuje maximální soukromí a komfort pro hosty.

V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s panoramatickými okny, která propojují interiér se zahradou a umožňují vychutnávat si jedinečné výhledy a atmosféru tropického ostrova. Součástí obývacího prostoru je také moderní kuchyňský kout s barem a jídelním stolem, ideální pro společné chvíle. Nechybí ani technická místnost, samostatná toaleta s umyvadlem a pračkou se sušičkou. Dům je vybaven kamerovým systémem.

Hliníková okna a dveře jsou odolné proti vlhkosti, zatímco dřevěné prvky jsou ze speciálního dřeva vhodného pro místní klima. Bazén s integrovanými jacuzzi lavicemi a vzrostlé palmy na rozlehlé zahradě vytvářejí dokonalou oázu klidu kde si můžete dokonce i vychutnat čerstvé plody, jako jsou avokáda, manga, papája, jackfruity, limetky a banány, přímo z vlastní zahrady.

Dům je napojen na vlastní studnu a ohřev vody zajišťuje solární energie. Zahrada nabízí zastřešené parkování pro skútry a je zde prostor pro případnou výstavbu dalšího domu.

Srí Lanka je známá svými krásnými plážemi, přírodními parky a bohatou kulturou. Jižní pobřeží je ideální pro surfaře i ty, kteří si chtějí užít přírodu a relaxaci. Návštěvníci mohou objevovat čajové plantáže, historické chrámy, nebo pozorovat velryby v jejich přirozeném prostředí. Vila se nachází jen 6 minut jízdy na skútru od nádherných surfařských pláží, restaurací a obchodů, což je ideální pro ty, kteří chtějí zažít vše, co Srí Lanka nabízí a hledají rovnováhu mezi soukromím a blízkostí zábavy.

Tato nemovitost je nabízena ve formě dlouhodobého nájmu na 99 let který je evidován na katastrálním úřadu Srí Lanky, přičemž zbývá 91 let, což činí tuto investici výhodnou i do budoucna. O vilu se stará místní správce, který se postará o pohodlí hostů, dopravu z letiště, organizaci výletů či jakékoliv další potřeby. Díky vysoké poptávce po pronájmech, a to i mimo hlavní sezónu, je návratnost investice odhadována na 10 let. Pro ty, kteří by chtěli ve své vile

na Srí Lance trávit více měsíců, tak Srí Lanka je také skvělou výchozí destinací pro např. výlety na Maledivy, kam se dostanete letem za pouhé 1,5h.

Vytvořte si zde svůj druhý domov, nebo investujte do nemovitosti s vysokým potenciálem na nádherné Srí Lance. Pro více informací a prohlídku (osobně či online) této výjimečné nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře. Rádi vám pomůžeme s financováním.



Vyřizuje

Bc. Barbora Klausová

Tel.: +420 605959964

GSM: +420 605959964

E-mail: barbora.cihakova@trustreality.cz