

**Byt 1+kk/B, 38 m<sup>2</sup>, Blšanecká, Uhříněves**

Blšanecká, Praha 22, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

+ 3000,- Kč/os./měsíc +  
zálohy na elektřinu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 1+kk s balkonem, v oblíbené a klidné části Prahy - Uhříněvsi, v ulici Blšanecká. Byt o celkové ploše 37,53 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. podlaží cihlového domu a zaujme příjemnou atmosférou, útulným interiérem i praktickým uspořádáním.

Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, malá lednice). Předstín je vybavena prostornou šatní skříní, která nabízí dostatek úložného místa. Ostatní vybavení je možné po dohodě odkoupit, což novému nájemci umožňuje přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ.

Velkým benefitem je balkon o velikosti 4,79 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu, večerní relax nebo posezení na čerstvém vzduchu. Byt je ve velmi dobrém stavu a působí příjemně a moderně.

Pohodlné parkování Vám zajistí parkovací místa před domem, vyhrazena přímo pro bytový dům.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy i kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, služby i zastávky MHD a vlakové spojení.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné, stylové a příjemné bydlení v lokalitě s pohodovou atmosférou.

V případě zájmu o prohlídku mne kontaktujte a ráda Vám nabídnu termín. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zuzana Bradová****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420725293547**E-mail:** [zuzana.bradova@re-max.cz](mailto:zuzana.bradova@re-max.cz)