

## Tradiční chalupa v obci Soběšice

34201, Soběšice

**2 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	181 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1248 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Stravování	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje možný prodej tradiční chalupy 181 m<sup>2</sup> (108 m<sup>2</sup> užitné plochy) s rázem zemědělské usedlosti, na pozemku o velikosti 1252 m<sup>2</sup> v obci Soběšice - v podhůří Šumavy, nedaleko Sušice a Kašperských Hor. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné prostředí a možnost užívat si venkovského života v poklidné obci.

Součástí nabídky je nejen samotná chalupa, ale také několik hospodářských staveb - stodola s maštalí, menší stodola (dřevník), dvě kůlny a zapuštěný venkovní sklep.

Celý soubor tvoří kompaktní hospodářský dvůr, který nabízí široké možnosti využití - od rekreace, přes trvalé bydlení, až po malé hospodaření.

Velkým bonusem je možnost přikoupit navazující zastavitelný pozemek až o velikosti 1500 m<sup>2</sup>, což otevírá široký prostor pro plány do budoucna.

Po vstupu vás uvítá předsíň, která navazuje na chodbu vedoucí až do kuchyně - centra celého domu. Kuchyně slouží nejen k vaření, ale i jako hlavní obytný prostor. Dominují jí původní kachlová kamna, která vytvářejí hřejivou atmosféru.

Z kuchyně je přes chodbu přístup do komory, koupelny s vanou a dvou pokojů vhodných jako ložnice či obývací část. Součástí domu je také půda, ideální pro uskladnění věcí.

Toaleta je momentálně řešena tradičně jako suché WC venku. Nicméně dům je napojen na obecní kanalizaci, takže je možné bez komplikací vybudovat klasické WC uvnitř domu.

### Hospodářské budovy

Na pozemku se nachází velká stodola s maštalí a přívodem vody - ideální pro chov, dílnu nebo parkování zemědělských strojů. Druhá menší stodola dnes slouží jako dřevník, ale nabízí také dostatek prostoru pro uskladnění zemědělské techniky nebo parkování auta. Na pozemku se nachází ještě další dvě zastřešené kůlny.

Skutečnou raritou je podzemní venkovní sklep, kde si celé léto udržíte chlad a v zimě ideální teplotu na uskladnění úrody nebo domácích dobrot.

Celý dvůr působí kompaktně a dává majitelům řadu možností, jak si prostor upravit podle vlastních představ.

Občanská vybavenost - Soběšice jsou příjemná, malá vesnice se zemědělským charakterem a poklidným venkovským tempem. Najdete tu samoobsluhu, hospodu, poštu, školku, knihovnu a autobusové spojení.

Kompletní infrastrukturu poskytují města v okolí: \* Sušice - 20 km, \* Kašperské Hory - 15 km, \* Horažďovice - 20 km, \* Strakonice - 22 km.

V obci působí místní zemědělské družstvo, které provozuje také ekologickou farmu, penzion s wellness a bioplynovou stanicí na výrobu elektřiny.

Krajině dominují lesy, louky a mírné kopce, které jsou od léta do podzimu plné hub, borůvek a ostružin. Okolí nabízí výborné podmínky pro turistiku, cyklovýlety i nenáročnou procházku. Milovníci historie ocení blízkost hradů Kašperk (12 km) a Rabí (14 km).

Ani v zimní sezóně není o aktivity nouze - ať už dáváte přednost sjezdovému nebo běžeckému lyžování. Za 30 minut

dorazíte autem do Zadova, Srní ..Více informací v RK. Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 656432.

---



Vyřizuje

**Lenka Chladová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 650 510

**E-mail:** [profi@dumrealit.cz](mailto:profi@dumrealit.cz)