



## Prodej garáže 20 m<sup>2</sup> | Na vlastním pozemku | Praha | Bohnice

**990 000 Kč**  
za nemovitost

U Drahaně, 18100, Praha 8, Praha

<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	betonová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděnou garáž o výměře 20 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné části Prahy 8 - Bohnice, v ulici U Drahaně.

Garáž stojí na vlastním pozemku a přístup k ní je zajištěn přes městský pozemek. Lokalita nabízí velmi dobré dopravní spojení i snadnou dostupnost okolních rezidenčních čtvrtí.

Objekt prošel přibližně před 15 lety částečnou údržbou - byla instalována nová kovová vrata, opravena fasáda a střecha. Garáž je nyní také čerstvě vymalovaná, takže je připravena k okamžitému užívání.

**\*\*To nejdůležitější v bodech**

- samostatně stojící cihlová garáž.
- užitná plocha cca 20 m<sup>2</sup>.
- garáž stojí na vlastním pozemku.
- nová kovová vrata (cca 15 let).
- opravená fasáda a střecha.
- čerstvě vymalovaný interiér.
- přístup přes městský pozemek.
- klidná lokalita Prahy 8 - Bohnice.

**\*\*Vnitřní rozměry**

- Délka: 5,4 m.
- Šířka: 2,83 m.
- Šířka vjezdu: 2,34 m.
- Výška u vjezdu: 1,86 m.
- Výška u zadní stěny: 2,2 m.

**\*\*Lokalita**

Garáž se nachází v klidné části Bohnic s dobrou dostupností.

Autobusová zastávka U Drahaně je vzdálena přibližně 10 minut chůze a zajišťuje spojení například na Sídliště Bohnice (cca 3 minuty jízdy). V okolí se nachází také rezidenční zástavba, Bohnické údolí a další služby v rámci sídliště Bohnice.

Nemovitost je vhodná jak pro parkování vozidla, tak také jako bezpečný skladovací prostor.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

René Muška



Vyřizuje

**René Muška**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 732 543 783

**E-mail:** [info@renemuska.cz](mailto:info@renemuska.cz)