

## Pronájem luxusní novostavby bytu 2+kk, ul. Neumannova, Brno - Masarykova čtvrť, terasa, zahrada, šat

Neumannova, 60200, Brno-střed, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 6.500 Kč zálohy na služby + kauce + provize, včetně poplatků

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2020	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt 2+kk na velmi prestižní adrese v Brně - Masarykově čtvrti na ulici Neumannova.

Byt se nachází v nově postaveném bytovém komplexu "Neumanka", který je umístěn na jižním svahu pozemku o rozloze 4.500 m<sup>2</sup>.

Byt byl kolaudován v dubnu 2020.

Samozřejmostí jsou podzemní garáže a sklepy.

Byt má výměru 54m<sup>2</sup>, zastřešenou terasu 13m<sup>2</sup>, vlastní zahradu 13m<sup>2</sup>, zděný sklep a garážové stání.

Byt se nachází v podlaží -3 a je situován na JZ.

Jeho poloha skýtá maximální soukromí a klid.

Výměry jednotlivých místností jsou následující: obývací pokoj s kuchyňským koutem (21m<sup>2</sup>), ložnice (14,3m<sup>2</sup>), WC s umyvadlem (1,3m<sup>2</sup>), komora (5,6m<sup>2</sup>), předsín s chodbou a koupelna s vanou a topným žebříkem (3,8m<sup>2</sup>).

Komora je velmi prostorná a lze ji tedy využít i jako pracovnu. Je zde přípojka na pračku.

V kuchyňském koutě je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba kombinovaná s mikrovlnnou troubou, indukční varná deska a digestoř.

Podlahy jsou dřevěné v pokojích, v koupelně, předsíni a komoře je dlažba.

V předsíni je šatní skříň na míru.

Do bytu je zaveden internet a kabelová televize, smlouvu uzavírá nájemník sám za poplatek.

Vytápění je z centrální kotelny, v bytě je kalorimetr.

Jednotlivé terasy jsou odděleny gabionovými koši s habrem.

Kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu - restaurace, lékárna, plavecký bazén a koupaliště Kraví Hora, Hvězdárna a planetárium, Wilsonův les atd.

Klidná lokalita s dobrou dostupností z dálnice D1, s výbornou dostupností MHD do samotného centra Brna, zastávka MHD je vzdálená 2 minuty.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Ing. Markéta Bačíková**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 775 580 072

**E-mail:** [marketa@bravis.cz](mailto:marketa@bravis.cz)