

Prodej - Byty

číslo zakázky: 987250

## Prodej nadstandardního bytu 4+kk s terasou, parkovacím stáním a garáží v Brně Bohunicích

**13 990 000 Kč**  
za nemovitost

Jihlavská, Brno-střed, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+kk o celkové výměře 126 m<sup>2</sup>, který se nachází žádané lokalitě Brno Bohunice, na ulici Jihlavská. Byt se nachází v cihlovém bytovém domě, který tvoří celkem 4 byty. Samotný byt je zcela bezbariérový. K bytu náleží prostorná terasa, vlastní parkovací stání a garáž na pozemku za branou.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu (3,68 m<sup>2</sup>) s šatnou (3,15 m<sup>2</sup>), prostorný obývací pokoj (24,32 m<sup>2</sup>) spojený s kuchyní (14,4 m<sup>2</sup>), ložnici (12,8 m<sup>2</sup>), 1. pokoj (10,73 m<sup>2</sup>), 2 pokoj (12,8 m<sup>2</sup>), koupelnu (6,4 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1,79 m<sup>2</sup>). Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu (16,2 m<sup>2</sup>). Hned vedle bytu se nachází sklep (2,46 m<sup>2</sup>).

Celý byt prošel v roce 2019 rekonstrukcí (koupelna, toaleta, podlahy dlažba, vinyl, rozvody). V roce 2024 proběhla revitalizace bytového domu (nová střecha, fasáda)

Měsíční náklady elektrína 3 500 Kč a voda 500/osoba Kč.

Brno Bohunice je oblíbená městská část na jihozápadě Brno. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a zároveň dostatek zeleně. Nachází se zde Fakultní nemocnice Brno a moderní Masarykova univerzita. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do centra města díky tramvajové a autobusové dopravě. V okolí se nachází obchody, školy, školky, sportoviště i restaurace. Milovníci přírody ocení blízkost zelených ploch a možnost procházek.

Díky kombinaci klidného bydlení, dobré infrastruktury a rychlé dostupnosti centra velmi vyhledávanou lokalitou pro rodiny i investory.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Iveta Mokrejšová**

**GSM:** 420737764877

**E-mail:** [iveta.mokrejsova@century21.cz](mailto:iveta.mokrejsova@century21.cz)