

Prodej - domu/vily, 120 m²

69662, Tvarožná Lhota

4 850 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	211 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nádherný, stylový a kompletně vybavený rodinný dům v malebné obci Tvarožná Lhota, situovaný na klidném horním konci obce v podhůří Bílých Karpat. Tato výjimečná nemovitost zaujme nejen svou atmosférou a krásným okolím, ale také možností okamžitého využití - ať už pro pohodlné rodinné bydlení, rekreační využití nebo jako investice k pronajímání.

Dům se prodává včetně vybavení, takže nový majitel může bez dalších investic ihned bydlet nebo nemovitost obratem začít pronajmávat. Díky svému stylovému provedení, dispozici a atraktivní lokalitě nabízí také velmi zajímavý investiční potenciál pro krátkodobé i rekreační pronájmy.

Nemovitost poskytuje komfortní zázemí pro 4 až 8 osob. V patře se nachází dvě průchozí ložnice s celkem pěti lůžky, v přízemí pak útulná společenská místnost s dalšími třemi lůžky. Součástí domu je plně vybavená kuchyň, koupelna s vanou a toaletou v přízemí a další samostatné WC v patře. O pohodlí během celého roku se stará plynový kotel s možností dálkového ovládání, díky kterému přijedete i v zimních měsících do příjemně vyhřátého domu.

Součástí domu je také příjemná zahrada s pergolou a posezením pro grilování. Velkým bonusem je stylový vinný sklípek přímo v objektu, který dodává celé nemovitosti jedinečný charakter a atmosféru jižní Moravy.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané oblasti pro rekreaci i bydlení. V blízkosti se nachází rekreační nádrž Lučina, historická Strážnice se skanzenem, zámek a Baťovým kanálem, známé vinné sklepy Plže v Petrově nebo oblíbená rozhledna Travičná se zábavním a trail parkem pro cyklisty, vzdálená pouhých 800 metrů od domu. Okolí nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, koupání, vinařskou turistiku i poznávání folklóru a moravských tradic.

Tento rodinný dům představuje ideální spojení klidného bydlení, stylového prostředí a investiční příležitosti. Nemovitost nevyžaduje žádné další investice, je ihned obyvatelná a připravena sloužit svému novému majiteli.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku této jedinečné nemovitosti.



Vyřizuje

Jana Kutná

GSM: 731197737

E-mail: jana.kutna@nemovision.cz