

Pronájem bytu 3+1 s balkónem

Rokytnice nad Jizerou

12 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 71 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží nízkopodlažního bytového domu v Rokytnici nad Jizerou.

Jedná se o moderní bydlení v obci horského charakteru na rozhraní Krkonoš a Podkrkonoší, cca 300m od centra s dostatečnou občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, obchody, restaurace, Tesco, pošta atd.). Byt je vhodný pro 3 až 4 člennou rodinu s dětmi.

Dispozice: za vstupními dveřmi je podélná předsíň, ze které se vchází koupelny s vanou, samostatné toalety, kuchyně a dále do pokoje, který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna. Z předsíně je vstup i do obývacího pokoje, z kterého je přístup na balkon s výhledem na část obce a dále navazuje ložnice.

Součástí bytové jednotky je zachovalá kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (varná deska + el. trouba). K dispozici je lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Byt je téměř plně vybaven starším, ale plně funkčním nábytkem (jídelní stůl se židlemi, pohovka, šatní skříň a další úložné prostory).

Podlahová krytina je kombinace plovoucí podlahy (pokoj, obývací pokoj, ložnice) a dlažby (předsíň, koupelna, toaleta, kuchyň). Okna jsou s plastová s dvojskly.

K bytové jednotce patří dva sklepy, každý cca 3 m². Topení je zajištěno akumulací kamny a krbovou vložkou, kterou lze výrazně snížit náklady na vytápění. Ohřev TUV zajišťuje el. bojler.

Internetové připojení je možné zajistit přes místního dodavatele, není součástí služeb. Pro příjem TV je možné využít buď internetového připojení či již osazené satelitní sestavy vč. TV (Skylink nutno pořídit dekódovací kartu).

Parkování (nevyhrazené) je možné před domem na celoročně udržované obecní komunikaci.

Průkaz energetické náročnosti budov nebyl předložen, proto uvádíme nejnižší energetickou třídu G.

Nájemné činí 12.000, Kč / měsíčně + služby 1000, Kč / měsíčně (záloha na vodu, el. společných prostor, atd.).

Elektrina bude přehlášena na nájemníka, předpokládaná záloha ve výši 2000, Kč / měsíčně (pokud bude jako hlavní topné médium využívána krbová vložka). Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci ve výši 12.000, Kč a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Bytová jednotka je nově vymalovaná, uklizená a připravená k nastěhování. Smlouva se uzavírá na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jiří Lukeš

Tel.: 737 767 767

GSM: 420605202252

E-mail: jiri.lukes@rkevropa.cz