

## Velkorysý byt 3+1 s balkonem do klidného vnitrobloku - sauna, relax zóna, výtah

Veletržní, 17000, Praha 7, Praha

### 17 590 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé byty mají jen dispozici.

A některé mají atmosféru, prostor a charakter, který se dnes v Praze téměř nevidí.

Právě takový je tento mimořádně velkorysý byt 3+1 s balkonem (114,09m<sup>2</sup>) v ikonické ulici Veletržní, v jedné z nejoblíbenějších částí pražské Letné - pár kroků od Stromovky, Vltavy i centra města.

Byt se nachází v 1. patře udržovaného domu s výtahem a již při vstupu působí elegantně, vzdušně a reprezentativně. Dominantou je prostorná vstupní hala s nádhernými dubovými parketami skládanými do klasického stromečku, které podtrhují charakter poctivého městského bydlení s atmosférou prvorepublikové Prahy.

Dispozice nabízí výborné rozdělení prostoru i soukromí jednotlivých místností.

Kuchyň navazuje na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek mimo ruch města. Do stejného, tichého jižního vnitrobloku směřuje také velký pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo hlavní ložnice.

Na severní stranu jsou orientovány další dva velkorysé pokoje - elegantní obývací pokoj s dostatkem denního světla a prostorná ložnice s příjemnou městskou atmosférou.

Koupelna prošla rekonstrukcí a nabízí vanu, toaleta je samostatná. Byt působí velmi příjemně, zachovává si původní charakter a zároveň poskytuje komfort pro moderní bydlení.

Součástí družstevního podílu je sklep. Anuita je plně splacena, aktuálně bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Velkým benefitem domu jsou nadstandardní společné prostory, které významně zvyšují komfort bydlení - obyvatelům je k dispozici sauna s relaxační místností, sdílená profesionální sušička Miele i praktická společná dílna. Ve vnitrobloku se navíc nachází uzavřený dvůr s garážemi a příjemné klidné zázemí pro rezidenty.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejžádanější adresy v Praze.

Přímo naproti domu se nachází supermarket Albert, v bezprostřední blízkosti je obchodní centrum Stromovka, Výstaviště Praha, park Královská obora Stromovka i nábřeží Vltavy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro Vltavská a kompletní občanská vybavenost doslova pár minut od domu.

Tento byt osloví klienty, kteří hledají skutečně prostorné bydlení s charakterem, klidným zázemím a prémiovou adresou v jedné z nejautentičtějších částí Prahy

---



Vyřizuje

**Štěpán Tikovský**

**Tel.:** 608 969 066

**GSM:** +420 608 969 066

**E-mail:** [stepan.tikovsky@realagency360.cz](mailto:stepan.tikovsky@realagency360.cz)