

## Prodej pozemku k individuální rekreaci, 890 m<sup>2</sup>. Chbany - Vadkovice

**1 500 000 Kč**  
za nemovitost

43801, Chbany

<b>Celková plocha:</b>	890 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 890 m and sup2; v klidné části obce Chbany Vadkovice, pouhých 500 metrů od oblíbené Nechranická přehrady.

Pozemek je určený pro výstavbu domu k rekreačnímu využití a představuje ideální místo pro všechny, kteří hledají spojení soukromí, přírody a aktivního odpočinku.

Pozemek je kompletně oplocený a přístupný po nezpevněné komunikaci, jejíž podíl je součástí prodejní ceny. Na pozemku se nachází vodovodní šachta, elektřina je přivedena na hranici pozemku. Budoucí vlastník musí počítat s vybudováním odpadní jímky.

Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná milovníky vodních sportů a rekreace. V blízkosti přehrady jsou ideální podmínky pro rybaření, windsurfing, kiteboarding i odpočinek u vody. Okolí zároveň nabízí krásné trasy pro cykloturistiku a příjemné prostředí pro víkendové i celoroční bydlení.

Obec Chbany nabízí základní občanskou vybavenost pro běžné fungování i rekreační bydlení. Nachází se zde: mateřská škola, základní škola (1. stupeň), pošta, obecní úřad, knihovna, sportoviště a koupaliště, ordinace praktického lékaře.

Do větších měst: Kadaň cca 15 minut autem, Žatec cca 10 minut autem, Chomutov cca 25 - 30 minut autem.

Pokud hledáte místo s jedinečnou atmosférou v dosahu vody a přírody, tento pozemek ve Vadkovicích může být přesně tím pravým.



Vyřizuje

**Ing. Marek Kotík**

**Tel.:** +420 722222228

**GSM:** +420 722222228

**E-mail:** [marek.kotik@qara.cz](mailto:marek.kotik@qara.cz)