

**Stylové bydlení v centru Brna - novostavba 1+kk,  
39 m<sup>2</sup>, ulice Cejl 79**

Cejl, Brno-sever, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 3 500 Kč záloha na  
energie

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:**

Nabízíme k pronájmu zcela novou jednotku 1+kk o výměře 39 m<sup>2</sup> v moderním rezidenčním komplexu na ulici Cejl 79 v Brně. Jednotka se nachází v úplně nově postavené budově .

Součástí jednotky je elegantní kuchyňská linka, koupelna s kvalitními materiály a sprchovým koutem a také praktická vestavěná skříň v předsíni, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Okna jsou vybavena venkovními žaluziemi na elektrické ovládání pro maximální komfort a soukromí. K bytu náleží také sklep.

Celý objekt je bezpečně uzavřený, přístupný jen rezidentům, s klidným vnitroblokem, udržovanou zelení a zelenými střechami.

Nájem: 14 500 Kč/měs.

Zálohy na služby: 3 500 Kč/měs.

Vratná kauce ve výši 25 000 Kč (splatná do 2 měs. splátek)

Bydlení nabízí ideální spojení moderního stylu, pohodlí a perfektní polohy v centru města s výbornou dostupností MHD i služeb. Byt je k nastěhování ihned.



Vyřizuje

**Martin Hlávka**

**GSM:** +420 721 193 206

**E-mail:** [martin.hlavka@century21.cz](mailto:martin.hlavka@century21.cz)