

Prodej prostorného bytu 3+KK, 66 m², Sokolov - ul. Seifertova

3 870 000 Kč
za nemovitost

Seifertova, Sokolov

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 3+KK s lodžii, nacházející se ve 4. patře panelového domu v žádané lokalitě města Sokolov, ulice Seifertova. Byt má celkovou výměru 66,75 m² a je v osobním vlastnictví. Dům je po revitalizaci - zateplený, s novou fasádou, plastovými okny a stoupačkami. Byt prošel rekonstrukcí elektrických rozvodů, omítek, podlah i dveří. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru firmou Gorenje, veškeré spotřebiče také od značky Gorenje. Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, kuchyň s obývacím pokojem, koupelnu s vanou a WC. Součástí bytu jsou také vestavěné skříně dělané na míru a sklepní komora. V bytě zůstává kuchyňská linka a vestavěný nábytek. Velkou předností je nádherný výhled z balkonu a skvělá občanská vybavenost v okolí - v docházkové vzdálenosti se nachází škola, lékař, obchody i služby. Jen pár metrů od domu vede cyklostezka a v blízkosti je také areál zdraví. Měsíční poplatky: 4 330,- Kč (z této částky je fond oprav 1 440,- Kč).

Technické informace:

- dispozice: 3+KK s balkonem
- plocha: 66,75 m²
- osobní vlastnictví
- ústřední dálkové topení
- panelový dům po revitalizaci
- plastová okna
- sklepní komora
- kolárna a sušárna v domě
- kamerový systém

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám nemovitost ukáži osobně.



Vyřizuje

Šárka Šopov

GSM: 608 369 387

E-mail: sarka.sopov@kvkrealty.cz