

Pronájem moderního bytu 2+kk, 43 m² s krásným výhledem Rezidence Eliška, Praha 9

23 930 Kč
za měsíc

Freyova, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	27	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m², který se nachází ve 12. nadzemním podlaží vyhledávané Rezidence Eliška v Praze 9, jen 5min. od metra. Vysočanská a Českomoravská.. Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je příjemně světlý a nabízí krásné výhledy na okolí. Rezidence Eliška představuje nadstandardní městské bydlení, které spojuje komfort, bezpečí a výbornou dostupnost do centra Prahy. Součástí domu je 24hodinová recepce, fitness centrum i kavárna přímo v objektu, což zajišťuje pohodlné bydlení bez kompromisů.

Byt je částečně vybavený. K dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči troubou, indukční deskou, myčkou a lednicí. V koupelně se nachází pračka a v předsíni vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Interiér působí čistým a moderním dojmem a je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné bydlení v širším centru Prahy.

V dosahu se nachází mimo jiné zdravotnické služby ve Vysočanské nemocnici s poliklinikou, rozsáhlá síť škol, obchodů, nákupní střediska Galerie Harfa a Fénix. Zkrátka nepřijdou ani sportovci: kromě fitness přímo v objektu mají k dispozici moderní cyklostezku probíhající pod okny, pestrá nabídka sportovišť v okolí, 50 m vzdálený park vedoucí k říčce Rokytka a další zelené plochy v docházkové vzdálenosti. O2 Arena se sportovními a kulturními programy a Galerie Harfa se zábavním vyžitím pro celou rodinu jsou ve vzdálenosti 5 min. pěšky. Lokalita se vyznačuje i optimálním dopravním spojením, stanice metra Českomoravská a Vysočanská se nacházejí také zhruba 5 minut od Rezidence, přičemž jízda metrem do centra trvá pouze 10 min. Je zde i hustá síť tramvajových a autobusových linek a za zmínku stojí také bezproblémová dostupnost Pražského okruhu s přímým napojením na kteroukoliv dálnici.

Měsíční nájemné je 23.930,- Kč. Poplatky za služby činí 4.375,- Kč. Kauce je 47.860,- Kč a provize RK 21.000,- Kč.



Vyřizuje

JR Reality Jana Rušidi

Tel.: +420 777031371

GSM: +420 777031371

E-mail: reality@janarusidi.cz