

**Prodej chalupy 3+kk, 78 m<sup>2</sup>**

39501, Těchobuz

**3 799 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	656 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící chalupu o dispozici 3+kk v obci Těchobuz. Dům má užitnou plochu cca 78 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 133 m<sup>2</sup>. Dům je situovaný na pozemku o celkové výměře 656 m<sup>2</sup> a díky přízemnímu řešení nabízí pohodlné bydlení. Nemovitost je vhodná, jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt na klidném místě s dobrou dostupností okolních měst.

Dispozici domu tvoří vstupní hala, obytný prostor s kuchyňským koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje a spíž. Vnější součástí domu je zastřešený prostor o velikosti zhruba 15 m<sup>2</sup> vhodný, jako sklad nebo dílna. Místnost s elektrokotlem je nyní v rekonstrukci - předělává se elektroinstalace a celkový vzhled dané místnosti. Nemovitost je v dobrém stavu a nabízí možnost okamžitého užívání.

Dům je napojen na dálkový vodovod, k dispozici je také studna (bez zaručené kvality vody). Odpad je sveden do veřejné kanalizace. Elektrina je zavedená a je po celkové rekonstrukci, měsíční zálohy na elektřinu činí 1700 Kč. Vytápění je řešeno elektrokotlem umístěným přímo v domě s možnou kombinací kamen na tuhá paliva, obě varianty zajišťují cirkulaci po celém domě do radiátorů v jednotlivých místnostech. Přístup k domu je po asfaltové komunikaci. Půda domu sice kvůli nižší světlé výšce nenabízí možnost vybudování obytného podkroví, ale skvěle poslouží jako velkorysý a přístupný úložný prostor pro sezónní věci, kufrů či sportovní vybavení, přístup je nyní vyřešen žebříkem. Na adrese nemovitosti umožňuje pevná síť internetového připojení technologií bonding rychlost až 350 Mb/s. Obec Těchobuz nabízí klidné venkovské bydlení obklopené přírodou. Pokud hledáte dům s vlastním pozemkem, soukromím a příjemnou atmosférou menší obce, může být tato nabídka zajímavou příležitostí.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lukáš Soldát****Tel.:** 723 301 168**GSM:** 723 301 168**E-mail:** [soldat@xppreality.cz](mailto:soldat@xppreality.cz)