

Exkluzivně k prodeji prostorný byt o dispozici 3+KK, celková výměra 78,7 m² vč. lodžie, sklepní kóje

9 880 000 Kč
za nemovitost

Mohylová, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+KK, se zasklenou lodžii, sklepní kójí a zděným bytovým jádrem, situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v klidné ulici Mohylová, v jedné z nejatraktivnějších lokalit pražských Stodůlek.

Byt v osobním vlastnictví je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí praktické dispoziční řešení se samostatnými pokoji, které poskytují dostatek soukromí i prostoru pro rodinné bydlení.

Nemovitost se prodává jako částečně vybavená, což novému majiteli umožňuje rychlé a pohodlné nastěhování bez nutnosti zásadních počátečních investic.

Velkou předností bytové jednotky je její umístění, které zajišťuje dostatek denního světla a příjemný výhled do okolí. Samotný bytový dům je udržovaný a nachází se v klidné rezidenční zástavbě obklopen zelení.

Lokalita má výbornou občanskou vybavenost. Škola, školka jsou doslova pár metrů od domu. Zdravotnická zařízení, supermarkety, restaurace, další služby pro každodenní život jsou v docházkové vzdálenosti. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parků a zelených ploch, ideálních pro sport i relaxaci. K Prokopskému potoku je to pár minut chůze. Parkování před domem bez parkovacích zón.

Stodůlky patří mezi velmi oblíbené městské části Prahy také díky výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B - Lužiny, odkud se pohodlně a rychle dostanete do centra města. V blízkosti domu jsou rovněž zastávky autobusových linek MHD zajišťující rychlé spojení do okolních částí Prahy.

Tato bytová jednotka v osobním vlastnictví představuje ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost v žádané lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Pokud se Vám byt líbí, kontaktujte mne. Velmi rád Vám byt osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Roman Vencel

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420777669377
E-mail: roman.vencl@re-max.cz