

Pronájem moderního bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci, Příbram, ul. Bratří Čapků

Bratří Čapků, Příbram

12 500 Kč

za měsíc

+ služby

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi útulný, slunný a právě dokončovaný byt 2+kk v cihlovém domě (3. patro bez výtahu) v žádané lokalitě na ulici Bratří Čapků v Příbrami. Byt o podlahové ploše 48,6 m² (podle zaměření Matterport 50 m²) právě prochází precizní, hloubkovou a velmi zdařilou kompletní rekonstrukcí, která zcela změnila jeho dispozici na moderní 2+kk a splní nároky na komfortní bydlení.

Budete prvním nájemcem v kompletně novém prostředí! V bytě se aktuálně dokončují finální práce a k nastěhování bude připraven od 1. 7. 2026.

Lokalita, kterou si zamilujete

Umístění bytu je jednoduše perfektní. Nachází se v klidné části města s veškerou občanskou vybaveností hned vedle Náměstí 17. listopadu. V okolí najdete dostatek parkovacích míst i spoustu zeleně. Jen pár kroků od domu se nachází oblíbený sportovně-relaxační areál Nový rybník, který vybízí k odpočinku, sportu i procházkám.

Skvělá dopravní dostupnost

Zastávka MHD je kousek od domu. Na autobusové nádraží s přímými a rychlými spoji do Prahy a Plzně dojdete pohodlnou chůzí za pouhých 5 minut, což z této lokality dělá ideální místo i pro ty, kteří za prací dojíždějí.

Shrnutí a parametry:

Dispozice: 2+kk (nově upraveno v rámci rekonstrukce)

Výměra: 48,6 m² (dle Matterportu 50 m²)

Podlaží: 3. patro bez výtahu

Stav bytu: Po kompletní, nákladné hloubkové rekonstrukci (budete první nájemce)

Dostupnost: Od 1. července 2026

Lokalita: Příbram - klidná zóna s kompletní občanskou vybaveností a zelení v pěším dosahu

Upozornění k fotodokumentaci: Použité fotografie označené jako vizualizace jsou pouze ilustrační a slouží jako ukázka budoucího moderního standardu a designového řešení bytu po dokončení rekonstrukce. Přijďte se o kvalitě provedení

a nové dispozici přesvědčit osobně.

Měsíční nájemné, poplatky a vratná kauce:

Vratná kauce 20.000 Kč

Měsíční nájemné 12.500 Kč

Služby 3.000 Kč 2 osoby (1 osoba 2.500, 3 osoby 3.500) + elektřina přepis na nájemce

Poplatek RK 15.500 Kč

Pokud hledáte nové, moderní a voňavé bydlení, kde budete úplně prvními obyvateli, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení termínu prohlídky.



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz