

Prodej byt 3+1, 73[□]

Jana Maluchy, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

4 200 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý a moderně zrekonstruovaný byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Pak vás zaujme tento prostorný byt 3+1 o výměře 73 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 5. nadzemním podlaží bytového domu.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s dostatkem denního světla a navazující samostatná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou. Kuchyň je vybavena vestavěnou myčkou, mikrovlnnou troubou i horkovzdušnou troubou.

V bytě jsou kvalitní plovoucí podlahy, v kuchyni praktická dlažba. Praktické úložné prostory zajišťuje velká vestavěná skříň v předsíni. Interiér je laděn do světlých neutrálních tónů, které podtrhují moderní charakter bytu. Velkou výhodou je také zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor k odpočinku po celý rok.

Bytový dům prošel revitalizací, zateplením fasády i opravou střechy. Energetická náročnost budovy C.

Měsíční předpis celkem je 5 542 Kč (fond oprav 388 Kč, úvěr SV 1 658 Kč, záloha teplo 2 100 Kč, záloha teplá voda 560 Kč, záloha studená voda 275 Kč, správa 295 Kč).

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár i jako investiční příležitost. Díky kompletní rekonstrukci a velmi dobrému stavu je připraven k okamžitému nastěhování.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je samozřejmostí. Při složení 20 % vlastních prostředků lze řešit i financování bez prokazování příjmů. Potřebujete vyměnit své bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo zprostředkujeme její prodej.

* Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118112.



Vyřizuje

Linda Micka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz