

## Prodej, domy/rodinný, 205 m<sup>2</sup>, Karlov 37, Bohušov

**2 630 000 Kč**  
za nemovitost

Bohušov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1265 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 4+1 v Karlově u Bohušova - místo, kde najdete klid, prostor i nový začátek

Hledáte dům s atmosférou, velkým pozemkem a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části Karlova u Bohušova. Nemovitost je ideální jak pro pohodlné trvalé bydlení, tak jako chalupa či víkendové útočiště v krásném a tichém prostředí.

Velkým benefitem je rozlehlý pozemek o celkové výměře 2 880 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity. Okolní příroda a klidná lokalita vytváří ideální místo pro odpočinek od městského ruchu.

Dům disponuje novým kotlem na pelety, který zajišťuje úsporné vytápění a komfortní provoz. Výhodou je také možnost půdní vestavby, díky které lze výrazně rozšířit obytnou část domu a zvýšit hodnotu nemovitosti. Dům má plechovou střechu.

Hlavní přednosti:

dispozice 4+1

pozemek 2 880 m<sup>2</sup>

nový kotel na pelety

možnost půdní vestavby

klidné a příjemné prostředí

vhodné k rekreaci i trvalému bydlení

dostatek soukromí a prostoru

Nemovitosti v podobně klidných lokalitách s takto velkým pozemkem jsou dnes velmi žádané. Pokud hledáte místo pro rodinný život, odpočinek nebo investici do budoucna, doporučujeme osobní prohlídku.

Pro více informací nebo termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)