

## Prodej byt 3+kk, 84m<sup>2</sup>

Suchovrbenské nám., 37006, České Budějovice

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk a výměře 84 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bytového domu na adrese Suchovrbenské náměstí 2724/7, České Budějovice. Hlavní dominantou této nemovitosti je prostorná terasa o výměře 45,9 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, posezení s přáteli i letní grilování.

Byt je světlý, prakticky řešený a vybavený klimatizační jednotkou, díky které je zajištěn komfort i v nejteplejších dnech. Součástí bytu je velká koupelna spojená s WC, která je vybavena vanou a nabízí dostatek prostoru pro veškeré koupelňové vybavení. Velkým benefitem je také prostorná předsiň, která poskytuje široké možnosti pro úložné prostory, vestavěné skříně nebo další vybavení podle představ nového majitele. Dispozice dále zahrnuje dvě útulné ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu.

K bytu je možné dokoupit prostornou dvojgaráž o výměře 25 m<sup>2</sup> za cenu 1.200.000 Kč, která se nachází přímo v domě. Díky své velikosti poskytuje komfortní parkování pro dvě auta i další prostor pro uskladnění sezónních věcí. Vjezd do garáže je vybaven automatickými vraty s dálkovým ovládním, což zajišťuje maximální pohodlí při vjezdu i výjezdu.

Lokalita Suché Vrbné patří mezi oblíbené části Českých Budějovic. Jedná se o klidné místo s výbornou občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody s potravinami, lékárna, restaurace, kavárny a také dětská hřiště a zeleň. Díky blízkým zastávkám MHD je zajištěno rychlé spojení do centra města. Lokalita také umožňuje snadný nájezd na městský okruh i dálnici, což ocení každý, kdo často cestuje.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodiny i páry, kteří hledají moderní, prostorné bydlení s velkou terasou a maximálním komfortem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118134.



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)