

**RD Hradec Králové - Svobodné Dvory**

Pálenecká, 50311, Hradec Králové

**6 800 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	329 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v žádané části Hradce Králové - Svobodné Dvory. Samostatně stojící dům v ulici Pálenecká nabízí možnost vytvořit moderní bydlení podle vlastních představ. Dům má dvě podlaží. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, chodba, koupelna a technická místnost. Ve druhém podlaží jsou tři samostatné pokoje. K domu dále náleží garáž, dílna a zahradní domek. Přibližná užitná plocha domu činí 118 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemku je 329 m<sup>2</sup>. Dům má vlastní studnu a vytápění zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je ihned obyvatelná, ale vhodná k rekonstrukci. Právě díky tomu představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají dobrou lokalitu a nechtějí platit cenu nové stavby. Klidné místo s dobrou dostupností do centra města. V okolí se nachází starší i novější rezidenční zástavba. Dům je vhodný pro klienta, který hledá potenciál, prostor a možnost upravit si bydlení přesně podle sebe.



Vyřizuje

**Ondřej Mašín****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)