

**Prodej byt 1 + 1, 47m<sup>2</sup> | Královéhradecký kraj,  
Hradec Králové, Nový Hradec Králové, U  
Myslivny 1398/33,****5 421 000 Kč**  
za nemovitost

U Myslivny, 50008, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělá lokalita, klidné prostředí a malý počet bytových jednotek v domě jsou hlavními přednostmi tohoto bytu. V roce 2015 prošel byt rekonstrukcí - byly provedeny nové rozvody vody a elektřiny, vybudována nová koupelna a toaleta a zrekonstruována kuchyně i hlavní obytný pokoj. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály, například korková a dubová podlaha, baterie značky Grohe nebo vestavěné skříně z masivu vyrobené na míru. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel. K bytu náleží opravdu prostorný sklep. Bytový dům je zateplený (r. 2022), má novou střechu (r. 2013) a plastová okna (r. 2022). Měsíční poplatky do SVJ činí 2 266 Kč včetně příspěvku do fondu oprav. Samotná plocha bytu je 33,21 m<sup>2</sup>, sklep má 13.93 m<sup>2</sup>.

V případě, že jste v této prezentaci nenašli 3D virtuální prohlídku, ve které se můžete nemovitostí procházet téměř jako ve skutečnosti, napište mi a rád vám ji zašlu.



Vyřizuje

**Martin Fördös****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 604 247 088**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)